

oznaczenie sprawy **AG-2131-7-2016**  
Załącznik nr **3** do SIWZ, strona **1 z 5**

## UMOWA nr .....

dalej zwana „Umową”, zawarta w dniu ..... 2016r. w Luboniu pomiędzy:

Zamawiającym: **Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń / NIP: 7771784693 ; REGON: 004865352/**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

Anna Ziółkowska - Dyrektor

a  
Wykonawcą: ..... mającym swą siedzibę w ....., ul. ...., /NIP: .....;  
REGON: ...../, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>1</sup>, reprezentowanym przez:

.....  
(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części umowy nazywane Stroną, Drugą Stroną bądź łącznie Stronami.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r., poz.907, 984, 1047, 1473 z późn. zmianami).

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:  
BUDOWA PAWILONU WYSTAWIENNICZO-ADMINISTRACYJNEGO W FORMIE DOBUDOWY DO ISTNIEJĄCEGO, NOWEGO BUDYNKU PAWILONU OBSŁUGI HISTORYCZNEJ ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE BYŁEGO NIEMIECKIEGO OBOZU ZAGŁADY KULMHOF W CHEŁMNIE NAD NEREM (tj. rozbudowa istniejącego pawilonu o skrzydło przeznaczone na ekspozycję stałą i pomieszczenia techniczne wraz z biblioteką i pracownią naukową), w tym:
  - 1.1. Roboty konstrukcyjno-budowlane.
  - 1.2. Roboty sanitarne.
  - 1.3. Instalacje elektryczne.
  - 1.4. Instalacje teletechniczne-niskoprądowe.
  - 1.5. Wyposażenie wnętrz.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakresu zamówienia określa Dodatek A do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. Projekty Budowlano-Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz pomocniczo przedmiary robót (*łącznie zwane dalej w tekście „PBW”*).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót/usług/dostaw niezbędnych do należytego zrealizowania ww. przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2 (w tym np. uzyskanie od właściciwych dysponentów dostępu do energii elektrycznej, wody itp.). Wszelkie roboty/usługi/dostawy nie ujęte w PBW, należy wykonać z wydanym pozwoleniem na budowę tak by uzyskać parametry techniczno-eksploatacyjne nie gorsze od założonych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wyżej wymienionym PBW i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia w nim opisanego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo (*SIWZ ust. 18 pkt 1e.*) do wstrzymania realizacji bądź do rezygnacji z realizacji części elementów robót objętych przedmiotem Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących powstaniem zagrożenia przekroczenia środków budżetowych jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

### § 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie:
  - A. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych od **lipca 2016r.**
  - B. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumianego, jako gotowość do odbioru końcowego do dnia **15.11.2017r.**, z zastrzeżeniem obowiązku realizacji elementów robót w terminach zgodnych z Harmonogramem o którym mowa w § 5 ust.1 i zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 3.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć lub skreślić

3. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 1-4, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej kwocie brutto (z VAT) ..... **zł**, słownie zł: ..... **zł**, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie: ..... **zł** oraz podatek VAT należny według właściwych przepisów.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót/usług/dostaw objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, dokumentację powykonawczą oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w przypadku nie zrealizowania któregośkolwiek z elementów robót określonych w przedmiocie zamówienia.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Zapłata Wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy może być dokonywana przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, sukcesywnie i proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót (*nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu, w zakresie finansowo-rzeczowym wg Harmonogramu i łącznie maksymalnie do 80% wynagrodzenia umownego*), po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ilości zrealizowanych robót, na podstawie kosztorysów powykonawczych i faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy lub Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będzie zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych części zrealizowanych robót i dokonanie przez Strony ich odbioru rzeczowo-finansowego, a faktury końcowej na pozostałe, nierozliczone fakturami częściowymi wynagrodzenie umowne, zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi w trybie ust. 2.
4. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

#### Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. Wykonawca w terminie do **10** dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram winien uwzględniać wykonanie w roku 2016 robót budowlanych w ilości stanowiącej ok. **33%** zakresu finansowo-rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do **14** dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego, Harmonogramu o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie prace na terenie Muzeum zgodnie z postanowieniami właściwych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. nr 207 z 2003r., poz.2016 z późn. zmianami*) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych przez siebie (lub inne podmioty za które odpowiada) prac odbywających się na terenie budowy, z uwzględnieniem bezwzględnych przepisów BHP i ppoż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na terenie budowy, sortowania i wywozu śmieci oraz odpadów, do powstania, których się przyczynił. Wykonawca segreguje odpady i przekazuje wyspecjalizowanej jednostce do utylizacji/składowania, odpowiednio do aktualnie obowiązujących przepisów prawa a w przypadku odpadów niebezpiecznych i odpadów budowlanych przekazuje Zamawiającemu karty poświadczające ich utylizację/odbiór przez wyspecjalizowane firmy.
6. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
7. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie powszechnie obowiązującym (w szczególności w ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).

oznaczenie sprawy **AG-2131-7-2016**

Załącznik nr **3** do SIWZ, strona **3 z 5**

8. Na każde żądanie Zamawiającego (*Inspektora Nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
9. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i ubezpieczenie placu budowy, adekwatnie do zakresu wykonywanych prac, w tym sprzętu, materiałów i urządzeń przed dostępem osób trzecich.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na objętym inwestycją, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
11. W przypadku zawnienia lub przyczynienia się do powstania szkód, Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Do Wykonawcy należy usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do:
  - A. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu,
  - B. przekazania Dokumentacji powykonawczej, sporządzonej w zakresie i formie wymaganej przez Zamawiającego.

#### § 6

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie (przekazanie) terenu budowy niezwłocznie od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wejścia na budowę.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do dokonywania odbiorów robót w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia (lub odpowiednio do potrzeb, danego elementu robót).
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

#### § 7

##### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - A. ....<sup>2</sup> miesięcznej gwarancji jakości na całość robót objętych przedmiotem umowy a na dostarczone urządzenia na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez ich producenta lecz nie krócej niż na okres **24** miesięcy, liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
  - B. ....<sup>3</sup> miesięcznej gwarancji jakości na dostarczoną stolarkę okienno-drzwiową, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje prawidłowość wykonania prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z Umową, przepisami prawnymi, instrukcjami i PBW. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
  - A) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
  - B) Usunięcie wyżej wskazanych wad, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do usuwania na własny koszt, zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym czas niezbędny na przeprowadzenie prac a w przypadku gdy wymaga tego specyficzna technologia usunięcia w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego. Czas reakcji serwisu Wykonawcy będzie nie dłuższy niż 7 dni, licząc od daty pisemnego (*listem, faksem, pocztą elektroniczną*) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zaangażować inny podmiot do ich usunięcia a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu (*naliczanych wg zasad określonych w § 10 ust. 3B Umowy*) i od ewentualnego odszkodowania.
6. W przypadku wystąpienia wady ukrytej, okres gwarancji naprawionego lub wymienionego elementu robót będzie liczony na nowo, licząc od daty usunięcia wady.

#### § 8

##### Nadzór robót

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie ..... tel.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... tel..... posiadającego właściwie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą aktualne w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi istotnej zmiany umowy.

#### § 9

##### Prawo do odstąpienia

<sup>2</sup> Okres gwarancji nie może być krótszy niż **36** miesięcy.

<sup>3</sup> Okres gwarancji nie może być krótszy niż **60** miesięcy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji dopuszczenia się przez Wykonawcę zwłoki, tj. niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań w co najmniej jednym z terminów o których mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, a pomimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu Wykonawca w dalszym ciągu dopuszcza się zwłoki – termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 30 dni od upływu co najmniej jednego z tych terminów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy (*szczególnie gdy nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób lub w zakresie określonym w PBW*). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy i pomimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu, w dalszym ciągu utrzymuje się stan faktyczny niezgodny z umową.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zrealizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przysługują Zamawiającemu:
  - A) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ostatecznego terminu realizacji wskazanego w § 2 ust. 1,
  - B) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości **0,2%** umownego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - C) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3000,00 PLN** za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - D) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **1,0%** kwoty brutto dokonanej przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - E) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie umownego prawa odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

## § 11

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót/usług/dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej a jej kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem winna być złożona Zamawiającemu nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od daty jej zawarcia.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego informacji o jakichkolwiek zaległościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia ewentualnej wierzytelności regresowej Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi: upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921<sup>1</sup> – 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców, faktury podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót/usług/dostaw, kopie udzielonych

oznaczenie sprawy **AG-2131-7-2016**

Załącznik nr 3 do SIWZ, strona 5 z 5

przez Wykonawcę podwykonawcom robót/usług/dostaw upoważnień do odbioru należnych wynagrodzeń na zasadzie przekazu/przelewu bezpośrednio od Zamawiającego.

10. W sytuacji uiszczenia należności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, Zamawiający potrąca uiszczone na rzecz podwykonawców kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.

## § 12

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci ....., na kwotę ..... PLN, słownie zł: ...../100
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
  - **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i podpisanie przez Strony stosownego Protokołu odbioru.
  - **30%** wysokości zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy tj. po upływie ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru o którym mowa powyżej.
3. Zamawiający może posłużyć się środkami złożonymi przez Wykonawcę na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy w tym w szczególności: odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, odszkodowania z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, odszkodowania z tytułu kary umownej i wykonania zastępczego wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## § 13

### Zmiana umowy

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą mogły dotyczyć tylko i wyłącznie przypadków określonych ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ ust. 18.
5. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.

## § 14

### Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strony deklarują wolę polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, wobec bezskuteczności polubownego ich rozstrzygnięcia, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Poznaniu.
3. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

## § 15

### Załączniki do umowy

1. SIWZ wraz z załącznikami i dodatkami.
2. Kopia Formularza ofertowego Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Kopia polisy OC Wykonawcy.
5. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA<sup>4</sup>

<sup>4</sup> podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.