

oznaczenie sprawy **AG-2131-6-2016**

Załącznik nr **3** do SIWZ, strona **1 z 6**

UMOWA nr

dalej zwana „Umową”, zawarta w dniu 2016r. w Luboniu pomiędzy:

Zamawiającym: **Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń / NIP: 7771784693 ; REGON: 004865352/**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

Anna Ziółkowska - Dyrektor

a

Wykonawcą: mającym swą siedzibę w, ul., /NIP:;
REGON:/, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej¹, reprezentowanym przez:

.....
(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części umowy nazywane Stroną, Drugą Stroną bądź łącznie Stronami.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r., poz.907, 984, 1047, 1473 z późn. zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i ekspozycja relikwii ruin pałacu na terenie byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, tj.:
 - A. Zaprojektowanie a następnie wykonanie dla relikwii ruin pałacu i sąsiadującej z nimi piwnicy przypałacowej:
 - odpowiednich zabezpieczeń budowlanych;
 - ich ekspozycji, wraz z zagospodarowaniem terenu otaczającego relikwii ruin, a także przeprowadzenie niezbędnych prac konserwatorskich i restauratorskich obejmujących zabiegi naprawcze i zabezpieczające substancję zabytkową relikwii ruin pałacu oraz piwnicy przypałacowej, na podstawie sporządzonego w 2015 roku programu prac konserwatorskich.Planowane zabezpieczenia budowlane relikwii ruin pałacu i piwnicy przypałacowej obejmują trzy podstawowe obszary:
 - zabezpieczenie przed naporem i osuwaniem się gruntu z terenu otaczającego ruiny do powstałych w wyniku zburzenia obu budynków (w skutek braku stropów i ścian) niecek, wzmaganym przez odbywający się poprzez obszar ruin spływ wód powierzchniowych (opadowych) i przypowierzchniowych z przyległego terenu, w kierunku krawędzi skarpy, na której wybudowano pałac,
 - zabezpieczenie przed destrukcyjnym wpływem na materiały budowlane ruin obu budynków wilgoci podsiąkającej z gruntu, opadów atmosferycznych, wód powierzchniowych i przypowierzchniowych spływających z terenu w kierunku skarpy,
 - zabezpieczenie przed procesami wysadzinowymi gruntów na jakich wybudowano pałac, przed nierównomiernym osiadaniem fundamentów i pozostałości jego ścian (z uwagi na ich płytkie posadowienie) oraz posadzek (z powodu braku pod nimi właściwej podbudowy).
 - B. Dla rozpoznania terenu, przed opracowaniem dokumentacji projektowej należy wykonać dodatkowe badania archeologiczne na terenie relikwii ruin, stanowiących uzupełnienie badań, przeprowadzonych w latach 1997-2002, w trakcie odgruzowywania terenu.
 - C. W celu udokumentowania i inwentaryzacji stanu zachowania relikwii ruin pałacu i piwnicy przypałacowej wraz z przyległym terenem, wykonać naziemny skanowanie laserowe, przed i po wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich.
 - D. Uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy wynikające z aktualnego stanu prawnego:
 - Projekt musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dąbie, na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - Zespół dworski, obejmujący pałac, zabudowania gospodarcze i park, został wpisany do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rej. A-509/250, objęty jest ochroną konserwatorską.
 - Poza innymi wymaganymi prawem uzgodnieniami projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi i musi uzyskać akceptację Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.).
 - Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych.
 - Prace konserwatorskie, kierowanie robotami budowlanymi i sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy zabytkach nieruchomych mogą prowadzić osoby spełniające warunki Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań

¹ Niepotrzebne usunąć lub skreślić

konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. nr 165 z 2011r. poz.987 z późn. zm.).

- Roboty budowlane prowadzone będą na terenie Muzeum pod nadzorem archeologicznym sprawowanym przez Archeologa zatrudnionego przez Wykonawcę. Jednocześnie prace powinny być poprzedzone uzupełniającymi badaniami archeologicznymi terenu, które leżą w gestii Wykonawcy.
- Ponieważ teren Muzeum stanowi Pomnik Zagłady, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Wojewody Wielkopolskiego, na mocy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999r. Nr 41. poz. 412, z późn. zm., tekst jednolity na podstawie Obwieszczenia marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 roku Dz.U. poz. 2120 Art.10).

1.1. **Część 1.**

- A. Wykonanie inwentaryzacji stanu zachowania reliktów ruin pałacu i piwnicy przypałacowej wraz z przyległym terenem - naziemny skanিং laserowy obszaru o powierzchni ok.1400m².
- B. Wykonanie uzupełniających badań archeologicznych na terenie reliktów ruin.
- C. Odkrywki 0,5m² gł. 0,8m: taras od strony południowo-zachodniej o pow. ok. 52m², 10szt odkrywek; taras od strony południowo-wschodniej, obrys ok. 15m, 7szt odkrywek; ogrodzenie od strony północno-zachodniej długość ok. 25m, 7szt odkrywek; obrysy historycznych chodników o nawierzchni brukowej obrys ok. 120m;
- D. 20 szt. odkrywek gł. 0,5m.
- E. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót objętych przedmiotem zamówienia.

1.2. **Część 2.**

- A. Wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich i restauratorskich obejmujących zabiegi naprawcze i zabezpieczające substancję zabytkową reliktów ruin pałacu oraz piwnicy przypałacowej.
 - B. Wykonanie robót budowlanych umożliwiających właściwą ekspozycję reliktów ruin wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu i wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń budowlanych ruin.
Szacunkowe wielkości elementów robót budowlanych (wg Projektu Konceptyjnego zabezpieczenia ruin - wersja IIIa):
 - drenaż czołowy ok. 104m; drenaż opaskowy ok. 159m; drenaż wewnętrzny ok. 67m;
 - odpływ z kanalizacji deszczowej ok. 110m; powierzchnia odwodnienia drenażem obszaru reliktów ruin ok. 1100m²;
 - pomosty dla zwiedzających ok. 50÷70m²;
 - instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa terenu ok. 210m; instalacja elektroenergetyczna antyoblodzeniowa odwodnienia pomostów ok. 120m;
 - droga wewnętrzna do rozbiórki ok. 450m²; dojścia i opaska chodnikowa wokół reliktów ruin (nawierzchnie nowe i do przełożenia) ok. 430m².
 - C. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej reliktów ruin pałacu i piwnicy przypałacowej wraz z przyległym terenem - naziemny skanিং laserowy obszaru o powierzchni ok.1400m².
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakresu zamówienia określa Dodatek A do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, Program prac konserwatorskich ruin, Projekt Konceptyjny zabezpieczenia ruin oraz pomocniczo przedmiar robót wg wersji IIIa projektu koncepcyjnego (*łącznie zwane dalej w tekście „PFU”*).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót/usług/dostaw niezbędnych do należytego zrealizowania ww. przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2 (np. uzyskanie od właściwych dysponentów dostępu do energii elektrycznej, wody itp.). Wszelkie roboty/usługi/dostawy nie ujęte w PFU, należy wykonać zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez właściwe organy Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym oraz wydanym pozwoleniem na budowę tak by uzyskać efekty techniczno-eksploatacyjne nie gorsze od założonych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wyżej wymienionym PFU i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia w nim opisanego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo (*SIWZ ust. 18 pkt 1e.*) do wstrzymania realizacji bądź do rezygnacji z realizacji części elementów robót/usług objętych przedmiotem Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących powstaniem zagrożenia przekroczenia środków budżetowych jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

§ 2

Termin realizacji

- 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - A. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych od **sierpnia 2016r.**
 - B. Zakończenie realizacji Części 1 Przedmiotu Umowy (§ 1 ust. 1.1.) do dniar.
 - C. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumianego, jako gotowość do odbioru końcowego do dnia **15.06.2019r.**, z zastrzeżeniem obowiązku realizacji elementów robót w terminach zgodnych z Harmonogramem o którym mowa w § 5 ust.1 i zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 3.
- 2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.
- 3. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 1-4, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej kwocie brutto (z VAT) **zł**, słownie zł: **.... / 100**, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie: **zł** oraz podatek VAT należny według właściwych przepisów.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót/usług/dostaw objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, dokumentację powykonawczą oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w przypadku nie zrealizowania któregośkolwiek z elementów robót określonych w przedmiocie zamówienia.

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata Wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy może być dokonywana przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, sukcesywnie i proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót (*nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu, w zakresie finansowo-rzeczowym wg Harmonogramu i łącznie maksymalnie do 80% wynagrodzenia umownego*), po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ilości zrealizowanych robót, na podstawie kosztorysów powykonawczych i faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy lub Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będzie zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych części zrealizowanych robót i dokonanie przez Strony ich odbioru rzeczowo-finansowego, a faktury końcowej na pozostałe, nierozliczone fakturami częściowymi wynagrodzenie umowne, zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi w trybie ust. 2.
4. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do **14** dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy ze szczególnym uwzględnieniem wymagań Zamawiającego wskazanych w opisie technicznym Programu Funkcjonalno-Użytkowego, m. innymi takich jak np.:
 - A. PFU Rozdz. B.3.1. - Wymagania dotyczące badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego.
 - B. PFU Rozdz. B.3.2. - Wymagania dotyczące prac pomocniczych - odsłonięcia i oczyszczenia terenu ruin.
 - C. PFU Rozdz. B.3.3. - Wymagania dotyczące naziemnego skaningu laserowego terenu relikwów ruin.
 - D. PFU Rozdz. B.3.5. - Wymagania dotyczące konstrukcji.
 - E. PFU Rozdz. B.3.4. - Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 - F. PFU Rozdz. B.3.6. - Wymagania dotyczące architektury i wykończenia.
 - G. PFU Rozdz. B.3.7. - Wymagania dotyczące instalacji.
 - H. PFU Rozdz. B.3.8. - Wymagania dotyczące zagospodarowanie terenu.
 - I. PFU Rozdz. B.3.9. - Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego.
 - J. PFU Rozdz. B.3.10. - Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych.
 - K. PFU Rozdz. B.3.11. - Wymagania dotyczące prac konserwatorskich.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. nr 207 z 2003r., poz.2016 z późn. zmianami*) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych przez siebie (lub inne podmioty za które odpowiada) prac odbywających się na terenie budowy, z uwzględnieniem bezwzględnych przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na terenie budowy, sortowania i wywozu śmieci oraz odpadów, do powstania, których się przyczynił. Wykonawca segreguje odpady i przekazuje wyspecjalizowanej jednostce do utylizacji/składowania, odpowiednio do aktualnie obowiązujących przepisów prawa a w przypadku odpadów niebezpiecznych i odpadów budowlanych przekazuje Zamawiającemu karty poświadczające ich utylizację/odbior przez wyspecjalizowane firmy.
5. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.

6. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie powszechnie obowiązującym (w szczególności w ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).
7. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i ubezpieczenie placu budowy, adekwatnie do zakresu wykonywanych prac, w tym sprzętu, materiałów i urządzeń przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na objętym inwestycją, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
10. W przypadku zawinienia lub przyczynienia się do powstania szkód, Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Do Wykonawcy należy usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - A. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu,
 - B. przekazania Dokumentacji powykonawczej, sporządzonej w zakresie i formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie (przekazanie) terenu budowy niezwłocznie od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wejścia na budowę.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Zatwierdzenie (przyjęcie lub odmowa przyjęcia/zatwierdzenia) w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnej (z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami właściwych organów) dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. każdego z pięciu etapów jej przekazywania, opisanych w PFU Rozdz. B.3.4.
4. Przystąpienie do dokonywania odbiorów robót/usług w terminie 10 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy (lub odpowiednio do potrzeb, danego elementu robót/usług).
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty/usługi.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - A.² miesięcznej gwarancji jakości na całość robót objętych przedmiotem umowy a na dostarczone urządzenia na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez ich producenta lecz nie krócej niż na okres **24** miesięcy, liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje prawidłowość wykonania prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z Umową, przepisami prawnymi, instrukcjami i PBW. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
 - A) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
 - B) Usunięcie wyżej wskazanych wad, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do usuwania na własny koszt, zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym czas niezbędny na przeprowadzenie prac a w przypadku gdy wymaga tego specyficzna technologia usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony. Czas reakcji serwisu Wykonawcy będzie nie dłuższy niż 7 dni, licząc od daty pisemnego (*listem, faksem, pocztą elektroniczną*) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zaangażować inny podmiot do ich usunięcia a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu (*naliczanych wg zasad określonych w § 10 ust. 3B Umowy*) i od ewentualnego odszkodowania.
6. W przypadku wystąpienia wady ukrytej, okres gwarancji naprawionego lub wymienionego elementu robót będzie liczony na nowo, licząc od daty usunięcia wady.

§ 8

Nadzór robót

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie **tel.....**
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie **tel.....** posiadającego właściwie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą aktualne w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich w osobie

² Okres gwarancji nie może być krótszy niż **72** miesiące.

- tel.....
- posiadającego kwalifikacje i praktykę zawodową w zakresie konserwacji zabytków, o których mowa w § 22 lub § 31 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.).
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 9

Prawo do odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji dopuszczenia się przez Wykonawcę zwłoki, tj. niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w co najmniej jednym z terminów o których mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, a pomimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu Wykonawca w dalszym ciągu dopuszcza się zwłoki – termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 30 dni od upływu co najmniej jednego z tych terminów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy (*szczególnie gdy nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób lub w zakresie określonym w PBW*). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy i pomimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu, w dalszym ciągu utrzymuje się stan faktyczny niezgodny z umową.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zrealizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przysługują Zamawiającemu:
 - A) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ostatecznego terminu realizacji wskazanego w § 2 ust. 1,
 - B) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości **0,2%** umownego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - C) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3000,00 PLN** za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - D) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **1,0%** kwoty brutto dokonanej przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - E) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie umownego prawa odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót/usług/dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi w piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej a jej kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem winna być złożona Zamawiającemu nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od daty jej zawarcia.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego informacji o jakichkolwiek zaległościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia ewentualnej wierzytelności regresowej Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi: upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921¹ – 921⁵ Kodeksu cywilnego) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców, faktury podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót/usług/dostaw, kopie udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom robót/usług/dostaw upoważnień do odbioru należnych wynagrodzeń na zasadzie przekazu/przelewu bezpośrednio od Zamawiającego.
10. W sytuacji uiszczenia należności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, Zamawiający potrąca uiszczone na rzecz podwykonawców kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci, na kwotę PLN, słownie zł:/100
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i podpisanie przez Strony stosownego Protokołu odbioru.
 - **30%** wysokości zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy tj. po upływie miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru o którym mowa powyżej.
3. Zamawiający może posłużyć się środkami złożonymi przez Wykonawcę na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy w tym w szczególności: odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, odszkodowania z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, odszkodowania z tytułu kary umownej i wykonania zastępczego wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 13

Zmiana umowy

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą mogły dotyczyć tylko i wyłącznie przypadków określonych ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ ust. 18.
5. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.

§ 14

Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strony deklarują wolę polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, wobec bezskuteczności polubownego ich rozstrzygnięcia, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Poznaniu.
3. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Załączniki do umowy

1. SIWZ z załącznikami (PFU) oraz kopia Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Kopia polisy OC Wykonawcy.
3. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie właściwych uprawnień przez Kierownika Budowy i Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich.
4. Kosztorys ofertowy.
5. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA³

³ podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.