

Poznań dnia, 27.05.2015 r.

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.11.00029.2015.III
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE NR 89/A/2015
na prowadzenie prac budowlanych
na terenie wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: Żabikowo – teren obozu hitlerowskiego karno-śledczego w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b., art. 7 pkt. 1, 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014.1446 j.t.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),

STAROSTA

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń z dnia 19.05.2015 r. /data wpływu 19.05.2015 r./ o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych na terenie niemieckiego obozu karno-śledczego w Luboniu, dz. nr ewid. 133/2, ark. 1, Obr. Żabikowo, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 35/Wlkp/A decyzją z dnia 18.07.2000 r. i 14.12.2009 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na następujący zakres prac na terenie hitlerowskiego obozu karno-śledczego w Luboniu, dz. nr ewid. 133/2, ark. 1, Obr. Żabikowo:

- konserwacja i naprawa ścian i dna basenu p-poż

Wg Projektu budowlanego pt. „Wykonanie prac konserwatorsko-remontowych ścian i dna basenu p-poż na terenie Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie” autorstwa inż. Kazimierza Siekierskiego i tech., Bud. Mariusza Śmidowicza, z 15 maja 2015 roku.

o r a z

określa warunki polegające na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.), oraz
- przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków przez **wnioskodawcę** tj. Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń - imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót**.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2015 roku.

UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2015 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków wpłynął wniosek Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń z dnia 19.05.2015 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych na terenie hitlerowskiego obozu karno-śledczego w Luboniu, dz. nr ewid. 133/2, ark. 1, Obr. Żabikowo, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 35/Wlkp/A decyzją z dnia 18.07.2000 r. i 14.12.2009 r.

Planowany zakres prac obejmuje prace konserwatorsko-remontowych ścian i dna basenu p-poz na terenie ww. Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, objętym ochroną konserwatorską.

Ww. betonowy basen stanowi część ekspozycji ww. muzeum. Obiekt jest zaniedbany i wymaga przeprowadzenia pilnych prac naprawczych o charakterze konserwacyjno-remontowym.

Do wniosku została załączona dokumentacja budowlana, która przedstawia stan techniczny planowanego do remontu basenu wraz z programem naprawy autorstwa inż. Kazimierza Siekierskiego i tech. bud. Mariusza Śmidowicza.

Ze stanowiska konserwatorskiego planowane przedsięwzięcie przyczyni się do znaczącej poprawy kondycji technicznej ww. obiektu budowlanego oraz poprawi jego estetykę. Zakres prac nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 poz. 267 ze zm.).

Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2014 poz. 1446 j.t.).
- 2) W przypadku zmiany sposobu użytkowania budynku należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Robotami budowlanymi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w §24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 13 marca 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2015, poz. 383) tj. posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy obiektach przy zabytkach nieruchomościach.
- 4) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 5) Inwestor ma obowiązek prowadzić dokumentację przebiegu prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zakończenia tych prac lub badań.
- 6) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 7) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejścia zawiadomienia.
- 8) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 9) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:

- nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub
- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym terminie.



z Up. STAROSTY
[Signature]
Wiesław Hęgański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU
[Signature]
dr Anita Kozłowska

Załączniki:

- 4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie
Ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń
2. aa EG

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Luboń
Pl. E. Bojanowskiego 2, 62-031 Luboń

Sprawę prowadzi:

inspektor Ewa Grzegorzcyk

☎ 61 841 8844

Zgodność odpisu z oryginałem
DIREKTOR MUSEUM

Anna Ziolkowska
.....
dr Anna Ziolkowska