

**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie  
ul. Niezlomnych 2, 62-030 Luboń**

**tel. 61 813 06 81, fax 61 810 34 11**

**oznaczenie sprawy: MŻ.271.01.2013**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP

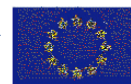
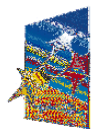
**na wykonanie zamówienia:**

**>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD  
NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<**

**ZATWIERDZAM**

*Luboń, dnia 2013-11-29*

*Anna Ziółkowska Dyrektor*  
.....  
podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej



### 1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń,  
tel. 61 813 06 81, fax 61 810 34 11**

**Godziny pracy: wt. - pt. 07:00 do 15:00, sob. 08:00 do 14:00.**

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie art. **10** ust. **1**

w związku z art. **39** (i art. następnymi) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.907) – tekst jednolity, z późn. zmianami (Dz.U. z 2013r. poz. 984, 1047), zwanej dalej "Ustawą" lub "Pzp".

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Opis części zamówienia: **przedmiot zamówienia nie został podzielony – nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

3.2. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w Chełmnie nad Nerem i Lesie Rzuchowskim dot. realizacji Projektu pn. >Zachowanie europejskiego i światowego dziedzictwa kulturowego. Projekt inwestycyjny dotyczący byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, podnoszący jego wartość muzealną i turystyczną<, w tym:

Część 1 – Muzeum w Chełmnie na Nerem.

Etap 1 > Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zawierającej pełno branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) dot. obiektu opisanego w Części 1 zamówienia, a po jej zatwierdzeniu przez zamawiającego uzyskanie niezbędnych decyzji z właściwych organów, zezwalających na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

Etap 2 > Wykonanie robót budowlanych na terenie Muzeum w Chełmnie nad Nerem, w tym m. innymi:

A. Muzeum (budynek dawnej wagi) – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

B. Rozbiórka trzech budynków gospodarczych po GS (łącna kubatura ok. 7000 m3) wraz z uporządkowaniem terenu.

C. Budowa pawilonu obsługi historycznej (powierzchnia użytkowa minimum 160 m2) wraz z szambem.

D. Ogrodzenie wraz z wjazdem – 2 bramy systemowe (1 szt. automatyczna) i furtka z domofonem, ogrodzenie (wys. 2,0 m, dł. ok. 840 mb) systemowe z siatki na słupkach.

E. Ogrodzenie tymczasowe (drewniane) w obrębie terenu nie przebadanego archeologicznie (ok. 150 mb).

F. Mała architektura – trzy ławki bez oparc, cztery systemowe śmietniki, chodniki i powierzchnie utwardzone typu ziemnego z łamanego kruszywa granitowego o zmiennej granulacji z krawężnikami (pow. ok. 1000 m2).

G. System antywłamaniowy - sieć monitoringu, min. 2 kamery skierowane na Spichlerz, Pawilon, ruiny Pałacu, główną bramę wjazdową i parking.

H. Oznakowanie i informacja wizualna.

Etap 3 > Wyposażenie nowego pawilonu w sprzęt audiowizualny oraz w niezbędny sprzęt biurowy.

A. Pięćdziesiąt krzeseł konferencyjnych z rozkładaną półeczką do pisania.

B. Stół konferencyjny wraz z czterema krzesłami.

C. Sprzęt audiowizualny 1 kpl.

E. Regały magazynowe 26 szt.

F. Trzy biurka z pomocnikami wraz z fotelami.

G. Trzy szafy biurowe dwudrzwiowe.

H. Trzy regały biurowe.

Część 2 – Kwatera IV - Las Rzuchowski

Etap 1 > Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zawierającej pełno branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) dot. obiektu opisanego w Części 2 zamówienia, a po jej zatwierdzeniu przez zamawiającego, uzyskanie niezbędnych decyzji z właściwych organów, zezwalających na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

Etap 2 > Wykonanie robót budowlanych na terenie Lasu Rzuchowskiego, w tym m. innymi:

A. Mogiły 3 i 4 (pow. ok. 1376 i 1.456 m2) – wygrodenie (ok. 740 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, demontaż istniejących krawężników (ok. 586 mb), wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 2832 m2).

B. Doły popielnicowe – wygrodenie (ok. 296 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 1063 m2).

C. Krematoria – zasypanie (ok. 869 m3) i wygrodenie (ok. 428 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 1448 m2).

D. Młyn (do mielenia kości, pow. ok. 6 m2) – wygrodenie (ok. 10 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 6 m2).

E. Mostek – kładka drewniana z drewna egzotycznego w obrębie kwatery I nad istniejącą mogiłą 1/03.

F. Translokacja pomników (5 szt.).

G. Remont toalet w istniejącym budynku muzealnym (wc damskie, wc męskie, wc dla osób niepełnosprawnych i dwie umywalki).

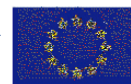
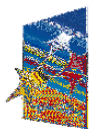
H. Wykonanie – montaż szczelnego zbiornika bezodpływowego, szamba o pojemności 10 m2.

I. Wykonanie nowego układu ścieżek z nowych nawierzchni z łamanego kruszywa granitowego o zmiennej granulacji wraz z krawężnikami (pow. ok. 1148 m2).

J. Mała architektura – cztery ławki zlokalizowane w zatokach wzdłuż ciągów pieszych, dwie ławki na parking, ławki bez oparc, dziesięć systemowych śmietników.

K. System antywłamaniowy - sieć monitoringu, min. 2 kamery z bezprzewodowym przekazem obrazu do Muzeum w Chełmnie nad Nerem, skierowane z budynku muzeum na parking.

L. Oznakowanie i informacja wizualna.



- 3.2.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV: 45000000-9, 45112714-3, 45110000-1, 71220000-6.
- 3.2.3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakresu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Dodatek A do Załącznika nr 1 do SIWZ.
- 3.3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
- 3.4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych: **zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych**.
- 3.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 3.6. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym warunki gwarancji i wymagany okres udzielenia gwarancji na oferowany przedmiot zamówienia: ➤ **określono w Załączniku nr 1 do SIWZ**.
- 3.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

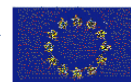
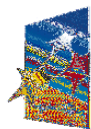
#### 4. Termin realizacji zamówienia

- 4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia - **do 10/03/2015r.**
- 4.2. **Z zastrzeżeniem** realizacji poszczególnych etapów zamówienia w nw. terminach:
- A). do dnia 30.04.2014r. – sukcesywnie wykonywać usługi objęte zakresem Etapu 1 w Części 1 i 2 zamówienia,
- B). do dnia 30.09.2014r. – sukcesywnie wykonać roboty budowlane objęte zakresem Etapu 2 w Części 1 i 2 zamówienia,
- C). od dnia 01.01.2015r. do 10.03.2015r. – wykonać dostawy objęte zakresem Etapu 3 w Części 1 zamówienia.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 5.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.2. Spełniają warunki dotyczące:
- 5.2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
**Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny i uzna, iż Wykonawca spełnia warunek jeżeli przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 Ustawy.**
- 5.2.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.  
**Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek, jeżeli**  
A). **wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał:**  
- **co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych na terenach objętych opieką konserwatorską, a łączny koszt netto każdego z tych zamówień był nie mniejszy niż 300,0 tys. PLN, załączając dowód/ody/ określający/e/, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący/e/, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,**  
B) **wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu projektów budowlanych dotyczących budowy, przebudowy lub remontu obiektu zlokalizowanego na terenach objętych opieką konserwatorską, załączając dowód/ody/ określający/ce/, czy zamówienia te zostały wykonane lub są wykonywane należyście,**  
C) **przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 Ustawy;**
- 5.2.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
**Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek, jeżeli**  
A) **wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2010, nr 243, poz. 1623 z późn.zm) zgodnie z art. 14 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane) lub przepisów odrębnych (art. 12 ustawy Prawo budowlane) tj.:**  
- **kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane (lub dla osób które uzyskały uprawnienia przed 1994r., równoważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi) oraz posiada co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi zlokalizowanymi na terenach objętych opieką konserwatorską,**  
- **zespołem projektowym którego członkowie posiadają uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub dla osób które uzyskały uprawnienia przed 1994r., równoważne uprawnienia do projektowania,**  
B) **przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 Ustawy;**
- 5.2.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.  
**Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek, jeżeli**  
A) **wykaże, że dysponuje środkami finansowymi /gotówka lub gotówka + kredyt w rachunku bankowym/ lub posiada zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 300 tys. PLN oraz, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej /kontrakt+delikt/ w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. PLN;**  
B) **przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 Ustawy.**



Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą >spełnia – nie spełnia<, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach o których mowa w Sekcji III pkt III.4) OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił.

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

6.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy:

- a) oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu (np. wg wzoru Załącznik nr 8 do SIWZ).
- b) oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (np. wg wzoru Załącznik nr 6 do SIWZ)
- c) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. wg wzoru Załącznika nr 5 do SIWZ);  
oraz  
wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. wg wzoru Załącznik nr 5 do SIWZ);
- d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami/usługami/dostawami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (np. wg Załącznika nr 6 do SIWZ);
- f) informację banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy (*wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*);  
wykaz stacji wydawania paliw (o lokalizacji zgodnej z warunkami przetargu), dostępnych wykonawcy dostaw w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami (np. wg Załącznika nr 0 do SIWZ).

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 Ustawy:

- a) oświadczenie wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy (np. wg wzoru Załącznik nr 7 do SIWZ);
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, (*wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*);

6.3. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego:

- a) w tym postępowaniu nie jest wymagane załączanie dodatkowych potwierdzeń;

6.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 6.2. , przedkłada dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:

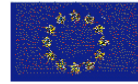
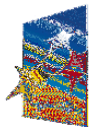
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert*),

6.5. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedstawia odpowiednio, w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty opisane w punkcie 6.1. i 6.2., zapisy punktu 6.4. stosuje się odpowiednio.

6.6. **Zgodnie z art. 26 ust. 2d Ustawy, wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (np. wg wzoru Załącznik nr 9 do SIWZ).**

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 7.2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres e-mail lub na nr faksu odpowiednio wg pkt 7.6.



- 7.3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 7.4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający przekaże wyjaśnienia treści SIWZ wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację bez ujawniania źródła zapytania a także zamieści je na tej stronie internetowej na której została zamieszczona SIWZ.
- 7.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 7.6. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:
- w zakresie merytorycznym (sprawy dot. przedmiotu zamówienia)  
Barbara Skrzek                      fax. 61 810 34 11                      e-mail: [muzeum@zabikowo.eu](mailto:muzeum@zabikowo.eu)
  - w zakresie proceduralnym (sprawy dot. SIWZ i procedury postępowania)  
Leszek Michalik                      fax. 61 810 34 11                      e-mail: [leszek.michalik@onet.pl](mailto:leszek.michalik@onet.pl)

## 8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości

**56 500,00 zł**

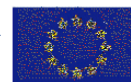
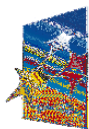
- 8.1. Wadium może być wniesione w:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).
- 8.2. Wadium w formie pieniądza **należy wnieść przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego w Banku **PBS O/Luboń** nr rachunku **8090431038303800185387004** z dopiskiem na przelewie: **>Wadium w postępowaniu na "OBÓZ ZAGŁADY KULMHOF"<**
- 8.3. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
- pieniężnej dokument potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty,
  - innej niż pieniądź, oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
- 8.4. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp.
- 8.6. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

## 9. Termin związania ofertą.

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
- 9.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 10.1. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 6 niniejszej SIWZ (w tym listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej) oraz:
- wypełniony Formularz ofertowy + Zbiorcze zestawienie kosztów (np. wg wzoru Załącznik nr 2 do SIWZ),
  - wypełniony formularz podwykonawcy (np. wg wzoru Załącznik nr 3 do SIWZ - oferując realizację przy udziale podwykonawców),
- 10.2. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 10.3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 10.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
- 10.5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką (np. wypełnienie długopisem załączonych wzorów dokumentów) oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak nie jest czytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwić odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.



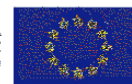
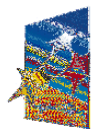
- 10.7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
- 10.8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego  
**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie**  
**ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń**  
i oznakować w następujący sposób: **Oferta w postępowaniu na "OBÓZ ZAGŁADY KULMHOF"**  
**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu: 17/12/2013** o godz. **10:00** oraz opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- 10.9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
- 10.10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zsyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 10.11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 10.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 10.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.  
UWAGA: Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## 11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Termin składania ofert upływa w dniu **17/12/2013** o godz. **09:55**  
Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.2. Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego, pok. **sekretariat** i zaadresować zgodnie z punktem 10.8. niniejszej SIWZ.
- 11.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **17/12/2013** o godz. **10:00** w siedzibie zamawiającego, pok. **salka konferencyjna**.
- 11.4. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnyemu wykonawcom na ich wniosek.

## 12. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

- 12.1. Ilekroć w SIWZ jest mowa o cenie - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. z 2013r. poz.385).
- 12.2. Cenę ofertową stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ - cena podana przez Wykonawcę ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu.  
Wykonawca kalkulując ofertowe ceny jednostkowe robót/usług/dostaw, winien uwzględnić zakres wskazany w punkcie 2.2. Załącznika nr 1 do SIWZ.
- 12.3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto oferty, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia jak i opłaty, prowizje, zysk wykonawcy oraz inne świadczenia i koszty związane z realizacją (w tym administracyjne).
- 12.4. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004r., Nr 54, poz.535 z późn. zmianami).
- 12.5. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 12.6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 12.7. Cenę ofertową na podstawie ww. wymagań, należy obliczyć w Zbiorczym zestawieniu kosztów (*np. wg wzoru w Załączniku nr 2 do SIWZ*).
- 12.8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.  
Zamawiający w treści oferty wykonawcy poprawi w szczególności:



- a) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez wykonawcę wraz z ofertą zbiorczego zestawienia kosztów, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty,
- UWAGA: Jakiegokolwiek zamiany polegające na pominięciu jakiegokolwiek z istniejących pozycji w zbiorczym zestawieniu kosztów robót/dostaw/usług (dotyczy to również podania wartości „0”) nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie art.87 ust.2 ustawy Pzp i skutkować będą odrzuceniem oferty na podstawie art.89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp.

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

13.1. Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami:

- a) cena ofertowa – **100%**
- 13.2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę ofertową a jego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 14.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający wybranemu wykonawcy może określić dzień i miejsce zawarcia umowy, jeżeli tego nie określi podpisanie umowy nastąpi w trybie i terminie ustalonym między stronami.
- 14.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.3. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie publiczne, których oferta została wybrana, przedłożą zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- 14.4. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi zamawiającemu dokument/y/ potwierdzający/e/ posiadanie:
  - a) właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta/ów/, kierownika budowy i kierowników robót przewidzianych do realizacji zamówienia.
  - b) opłaconej w 100% polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia - suma ubezpieczenia nie może być niższa niż określona w punkcie 5.2.4. SIWZ.
- 14.5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, zamawiający wymaga, złożenia projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji, co najmniej 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

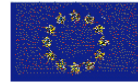
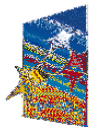
- 15.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 15.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - f) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust.2 ustawy Pzp.
- 15.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 15.5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 15.6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści planowanego do złożenia przez wykonawcę dokumentu o którym mowa w punkcie 15.5.
- 15.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem postanowień punktu 15.8. i 15.9.
- 15.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania 30% kwoty zabezpieczenia o której mowa w punkcie 15.2., na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu umowy.
- 15.9. Kwota, o której mowa w punkcie 15.8., będzie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

16.1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

**17. Puczenie o środkach ochrony prawnej.**

- 17.1. Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.



17.2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego.

W pozostałych przypadkach wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

#### **18. Informacje dodatkowe.**

- 18.1. Zamawiający na podstawie art. 144 Ustawy dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu zamówienia, umówionego terminu wykonania zamówienia lub łącznie przedmiotu zamówienia i terminu jego wykonania - warunkiem takich zmian może być wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) Z powodu zaistnienia konieczności zmiany osób pełniących funkcję Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - b) Z powodu zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby tego warunku rozumieć należy zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron oraz którego strony nie mogły przewidzieć z całą pewnością i którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności - za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia.
  - c) Z powodu działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót/usług/dostaw, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  - d) Z powodu konieczności wprowadzenia zmian w związku z zaistnieniem potrzeby przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych lub z przyczyn takich jak niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie związane z uzyskiwaniem niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów bądź wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ.
- 18.2. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć w szczególności postanowień kształtujących treść stosunku prawnego nawiązanego umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej wywarła wpływ.
- 18.3. Oprócz zmian, o których mowa powyżej, dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w warunkach umowy. Przyjmuje się, iż zmiany nieistotne to takie, które nie powodują zwiększenia wynagrodzenia oraz nie powodują wyłączenia zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy.

#### **19. Wykaz załączników.**

- a) Załącznik nr 1 - Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia
- b) Załącznik nr 2 - Formularz oferty i Zbiorcze zestawienie kosztów
- c) Załącznik nr 3 - Wykaz podwykonawców
- d) Załącznik nr 4 - Wzór umowy i Gwarancji jakości
- e) Załącznik nr 5 - Wykaz zrealizowanych robót/dostaw/usług
- f) Załącznik nr 6 - Wykaz osób wraz z oświadczeniem
- g) Załącznik nr 7 - Oświadczenie /art.24 ust.1/
- h) Załącznik nr 8 - Oświadczenie /art.22 ust.1 pkt 1-4/
- i) Załącznik nr 9 - Oświadczenie /Art.26 ust.2d/





## Szczegółowe Określenie Przedmiotu Zamówienia

### ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM

#### 1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w Chełmnie nad Nerem i Lesie Rzuchowskim dot. realizacji Projektu pn. >Zachowanie europejskiego i światowego dziedzictwa kulturowego. Projekt inwestycyjny dotyczący byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, podnoszący jego wartość muzealną i turystyczną<:

#### Część 1 – Muzeum w Chełmnie na Nerem

Etap 1 > Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zawierającej pełno branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) dot. obiektu opisanego w Części 1 zamówienia, a po jej zatwierdzeniu przez zamawiającego uzyskanie niezbędnych decyzji z właściwych organów, zezwalających na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

Etap 2 > Wykonanie robót budowlanych na terenie Muzeum w Chełmnie nad Nerem, w tym m. innymi:

- A. Muzeum (budynek dawnej wagi) – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- B. Rozbiórka trzech zdewastowanych budynków gospodarczych po GS (łączna kubatura ok. 7000 m<sup>3</sup>) z przekazaniem do utylizacji zdemontowanych materiałów wraz z niwelacją i obsianiem terenu trawą.
- C. Budowa pawilonu obsługi historycznej (dach skośny stylistycznie nawiązujący do istniejącego spichlerza, powierzchnia użytkowa minimum 160 m<sup>2</sup>) wraz z szambem.
- D. Ogrodzenie wraz z wjazdem – 2 bramy systemowe (1 szt. automatyczna) i furtka z domofonem, ogrodzenie (wys. 2,0 m, dł. ok. 840 mb) systemowe z siatki na słupkach.
- E. Ogrodzenie tymczasowe (drewniane) w obrębie terenu nie przebadanego archeologicznie (ok. 150 mb).
- F. Mała architektura – trzy ławki bez oparcí, cztery systemowe śmietniki, chodniki i powierzchnie utwardzone typu ziemnego z łamanego kruszywa granitowego o zmiennej granulacji z krawężnikami (pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>).
- G. System antywłamaniowy - sieć monitoringu, min. 2 kamery skierowane na Spichlerz, Pawilon, ruiny Pałacu, główną bramę wjazdową i parking.
- H. Oznakowanie i informacja wizualna.

Etap 3 > Wyposażenie nowego pawilonu w sprzęt audiowizualny oraz w niezbędny sprzęt biurowy:

- A. Pięćdziesiąt krzeseł konferencyjnych z rozkładaną półeczką do pisania.
  - Metalowy czarny stelaż malowany metodą proszkową.
  - Dopasowane miękkie siedzisko i oparcie (pianka o gęstości T18 i grubości 35mm) pokryta tkaniną odporną na ścieranie.
  - Możliwość sztaplowania (przechowywania) w pozycji pionowej.
  - Nogi krzesła zakończone plastikowymi dolnymi „stopkami”.
  - Pulpit do pisania z wysokiej jakości granulatu regulowany pod kątem 90<sup>0</sup>.
  - Wysokość 82 cm, szerokość ze stelażem ~54,5 cm.
- B. Stół konferencyjny wraz z czterema krzesłami.
  - Stół – wysokość 725 mm, szerokość ~750 mm, długość ~1600 mm, metalowy czarny stelaż malowany metodą proszkową, blat – okleina olcha mat lub jabloń mat.
  - Krzesło – opis jak w punkcie A, lecz bez półeczki.
- C. Sprzęt audiowizualny – 1 kpl. – parametry techniczno-eksploatacyjne nie gorsze niż:
  - Rzutnik multimedialny, projektor + uniwersalny uchwyt ściennie-sufitowy do projektora
    - technologia DLP, rozdzielczość XGA (1024 x 768), jasność 6500 ANSI Lumenów, kontrast 2000:1,
    - wejścia video: 1 x BNC (composite), 5 x BNC, DVI-D, HDMI, S-Video, VGA (D-Sub15),
    - porty komunikacyjne: Mini jack 3,5 mm dla pilota przewodowego, RJ-45, RS232 (in/out),
    - zaawansowane ustawienia i funkcje obrazu takie jak np.: RGB Booster zapewniający żywe i naturalne barwy dzięki aktywnemu działaniu lampy, która dostosowuje jasność danego koloru nie obniżając jasności całego obrazu; 3D Color Management System zapewniający głębię, nasycenie i jasność barw bez względu na wielkość ekranu; Dynamie Sharpness Control zwiększający ostrość obrazu; Detail Clarity - specjalny procesor, dzięki któremu uzyskujemy naturalniejsze barwy oraz ostrzejszy obraz; Daylight View - czujnik oświetlenia dostosowujący jakość obrazu w przypadku niepełnego zaciemnienia sali.

Przykładowy model referencyjny spełniający wymogi zamawiającego: **Panasonic PT-DX610S**.



- Ekran do rzutnika o wymiarach ~293 x 183 mm
  - kasetta ekranu wykonana w całości z aluminium, ekran wyposażony w kompletny zestaw montażowy (możliwość montażu ścienna lub sufitowa), przewodowe sterowanie naścienne oraz podręcznik użytkownika, ekran winien posiadać certyfikat CE oraz certyfikat trudnopalności M1/M2.

Przykładowy model referencyjny spełniający wymogi zamawiającego: **Adeo Motorized Professional 293x183 VisionWhite**.

- Nagłośnienie tj. głośniki + wzmacniacz + mikrofon + statyw
  - wzmacniacz: moc wyjściowa RMS (2 kanałyysterowane) 2 x 60 W, zakres przenoszonych częstotliwości od 10 Hz do 40 kHz (-0,5 dB), stosunek sygnał/szum >100 dB (A-ważony), całkowite zniekształcenia harmoniczne (THD) <0,05%, zniekształcenia intermodulacyjne (IMD) <0,09%, tryby pracy - stereofoniczny; dwustrefowy powiązany; dwustrefowy indywidualny, zdalne sterowanie opcjonalnym pilotem poprzez odbiornik podczerwieni na przednim panelu lub poprzez opcjonalny odbiornik podczerwieni podłączany do gniazda mini jack na tylnym panelu i poprzez łącze RS232 (typ SUB-D9, galwanicznie izolowane), regulacja wzmocnienia sygnału mikrofonu od -56 do -16 dBV, regulacja barwy sygnału mikrofonu od +3 dB przy 100 Hz i -6 dB przy 10 kHz do -9 dB przy 100 Hz i +4 dB przy 10 kHz, dopuszczalne temperatury użytkowania od 0 do 40 °C, chłodzenie konwekcyjne (brak wentylatora), parametry zasilania prąd zmienny 230-240V 50-60 Hz.

Przykładowy model referencyjny spełniający wymogi zamawiającego: wzmacniacz zintegrowany **CONCEPT 1T**.

- głośniki: cztery 2-drożne sufitowe zestawy głośnikowe klasy hi-fi Pro, zapewniające bardzo niski poziom zniekształceń preferowany do odtwarzania mowy przez mikrofon lub muzyki w tle przy wyższych poziomach głośności, obudowa z wysokiej jakości tworzywa ABS, Klasa IP 54 (odporność na kurz i wilgoć), moc (16 Ohm) 60 W RMS i 100 W muzyczna, zakres przenoszonych częstotliwości 50 - 20000 Hz.

Przykładowy model referencyjny spełniający wymogi zamawiającego: **CMX20T**.

- mikrofon bezprzewodowy, jednokanałowy zestaw bezprzewodowy z układem diversity, pracujący w paśmie UHF: zasięg działania 50 m, moc wyjściowa sygnału radiowego 10 dBm tłumienie częstotliwości zakłócających >55 dBc, modulacja 30 kHz przy poziomie sygnału wejściowego 25 mV, stabilność 50 PPM (-10°C -50°C), maksymalny poziom sygnału wejściowego 0 dBV, czas pracy na bateriach min. 8 godzin.

Przykładowy model referencyjny spełniający wymogi zamawiającego: bezprzewodowy zestaw UHF **WRD250/1** (odbiornik WRD 250 + mikrofon ręczny WM 250).

D. Regały magazynowe – 26 szt.

- Wysokość 2500 mm, szerokość 1000 mm, głębokość 600 mm, pięć półek i rama – metal galwanizowany.

E. Trzy biurka wraz z fotelami do pomieszczeń biurowych.

- Biurko + pomocnik podbiurkowym z szufladami – wysokość 758 mm, szerokość 700 mm, długość 1370 mm, nogi płytowe, okleina olcha mat lub jabłoń mat.
- Fotel – obrotowy, wyprofilowane siedzisko i oparcie, tkanina typu Reflex kolor grafit lub ciemnoszary, podłokietniki, podnośnik pneumatyczny, mechanizmy regulujące wysokość oparcia i siedziska oraz zwalnianie wychylania się (bujania) oparcia lub blokowania w wybranej pozycji wychylenia względem siedziska.

F. Trzy szafy biurowe dwudrzwiowe.

- Wysokość ~2185 mm, szerokość 802 mm, głębokość 385 mm, pięć półek, okleina olcha mat lub jabłoń mat.

G. Trzy regały biurowe.

- Wysokość ~2185 mm, szerokość 802 mm, głębokość 385 mm, okleina olcha mat lub jabłoń mat.

## **Część 2 – Kwatera IV - Las Rzuchowski**

Etap 1 ➤ Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zawierającej pełno branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) dot. obiektu opisanego w Części 2 zamówienia, a po jej zatwierdzeniu przez zamawiającego, uzyskanie niezbędnych decyzji z właściwych organów, zezwalających na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

Etap 2 ➤ Wykonanie robót budowlanych na terenie Lasu Rzuchowskiego, w tym m. innymi:

- A. Mogiły 3 i 4 (pow. ok. 1376 i 1.456 m<sup>2</sup>) – wygradzenie (ok. 740 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, demontaż istniejących krawężników (ok. 586 mb), wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 2832 m<sup>2</sup>).
- B. Doły popielnicowe – wygradzenie (ok. 296 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 1063 m<sup>2</sup>).
- C. Krematoria – zasypianie (ok. 869 m<sup>3</sup>) i wygradzenie (ok. 428 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 1448 m<sup>2</sup>).
- D. Młyn (do mielenia kości, pow. ok. 6 m<sup>2</sup>) – wygradzenie (ok. 10 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 6 m<sup>2</sup>).



- E. Mostek – kładka drewniana z drewna egzotycznego w obrębie kwatery I nad istniejącą mogiłą 1/03.
- F. Translokacja pomników (5 szt.).
- G. Remont toalet w istniejącym budynku muzealnym (wc damskie, wc męskie, wc dla osób niepełnosprawnych i dwie umywalki).
- H. Wykonanie – montaż szczelnego zbiornika bezodpływowego, szamba o pojemności 10 m<sup>3</sup>.
- I. Wykonanie nowego układu ścieżek z nowych nawierzchni z łamanego kruszywa granitowego o zmiennej granulacji wraz z krawężnikami (pow. ok. 1148 m<sup>2</sup>).
- J. Mała architektura – cztery ławki zlokalizowane w zatokach wzdłuż ciągów pieszych, dwie ławki na parking, ławki bez oparc, dziesięć systemowych śmietników.
- K. System antywłamaniowy - sieć monitoringu, min. 2 kamery z bezprzewodowym przekazem obrazu do Muzeum w Chełmnie nad Nerem, skierowane z budynku muzeum na parking.
- L. Oznakowanie i informacja wizualna.

1.2. Szczegółowe określenie i zakres przedmiotu zamówienia zawierają:

- A. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY wraz z Załącznikami – /**Dodatek A** do Załącznika nr 1 do SIWZ - **Płyta CD**/.
- B. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami i Dodatkami.

**Uwaga:** Zamawiający **nie wymaga** złożenia wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu ofertowego – wymaga natomiast złożenia formularza „ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW”, zawierającego scaloną wycenę elementów rozliczeniowych zamówienia /np. wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ/.

## 2. Wymagania i warunki realizacji.

2.1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest zobowiązany zastosować się do nw. wymagań:

- A. Przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z zamawiającym.
- B. **Projekty koncepcyjne, projekty rozbiórek i projekty budowlano wykonawcze, wymagają wcześniejszej akceptacji zamawiającego i właściwych organów, odpowiednio do obowiązujących przepisów.**
- C. **Prowadzić wszelkie prace na terenie inwestycji pod nadzorem archeologa.**
- D. Realizować poszczególne etapy realizacji w terminach:
  - D.1. do dnia 30.04.2014r. – sukcesywnie wykonywać usługi objęte zakresem Etapu 1 w Części 1 i 2 zamówienia.
  - D.2. do dnia 30.09.2014r. – sukcesywnie wykonać roboty budowlane objęte zakresem Etapu 2 w Części 1 i 2 zamówienia.
  - D.3. od dnia 01.01.2015r. do 10.03.2015r. – wykonać dostawy objęte zakresem Etapu 3 w Części 1 zamówienia.

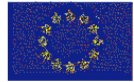
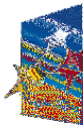
**UWAGA:** co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem dostaw wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że oferowany sprzęt spełnia wymagane parametry techniczno-eksploatacyjne.

2.2. Wykonawca kalkulując ofertowe ceny jednostkowe robót/usług/dostaw, winien uwzględnić, co najmniej:

- A. Określone w § 4 wzoru umowy (*Załącznik nr 4 do SIWZ*), warunki i terminy płatności za wykonane roboty/usługi/dostawy.
- B. Wymagane udzielenie gwarancji na wykonane roboty/usługi/dostawy – od dnia odbioru przedmiotu zamówienia co najmniej na okres wskazany w § 7 wzoru umowy.
- C. Kosztowe skutki wykonywania robót w czynnym obiekcie, zapewniając jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- D. Koszt oznakowania i zabezpieczenia budowy podczas realizacji robót.
- E. Koszt wywozu, zdemontowanych materiałów, gruzu z prac rozbiórkowych itp., wraz z opłatą za składowanie /utyлизację/ – na składowisko wybrane przez wykonawcę.

2.3. Nie dochowanie przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia wymagań określonych w SIWZ, może być podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy i do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 i 10 umowy /*Załącznik nr 4 do SIWZ*/.

2.4. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wykonawcy w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego tj. niepodlegające zmianom w czasie realizacji zamówienia.



.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ i siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

REGON: ..... NIP: .....

tel. i fax.: .....

e-mail: .....

**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie**  
**ul. Niezlomnych 2, 62-030 Luboń**

.....  
(nazwa i siedziba zamawiającego)

## FORMULARZ OFERTY

na wykonanie zamówienia pn.:

### >ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHELMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<

1. Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:
  - a). Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia.
  - b). Gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian.
  - c). Cena naszej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia zgodnie ze zbiorczym zestawieniem kosztów wynosi:

..... PLN (brutto, zbiorcze zestawienie kosztów - wiersz „Z-1”)

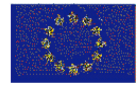
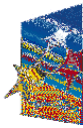
słownie: .....

w tym podatek VAT obowiązujący w dniu składania ofert, zgodnie z zbiorczym zestawieniem kosztów, stanowiącym integralną część oferty.

2. Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia.
3. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w SIWZ.
4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres i na warunkach wskazanych w SIWZ.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w SIWZ.
7. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu\* / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.
8. Nie uczestniczymy jako wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
9. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią SIWZ.

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

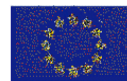
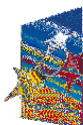


**ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW**  
na wykonanie zamówienia pn.:

**>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<**

**Część 1 – Muzeum w Chełmnie na Nerem**

Lp.	Opis robót/usług/dostaw	Ilość (j.m.)	Koszt jednostkowy (zł / j.m.)	Wartość (zł) (Σ z kol. 3 x Σ z kol. 4)
1	2	3	4	5
1.	Etap 1 > Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zgodnie z zakresem dostaw/usług/robót opisanych w dokumentach składających się na SIWZ przetargu)	1 kpl	.....	.....
2.	Etap 2 > Wykonanie robót budowlanych (zgodnie z zakresem dostaw/usług/robót opisanych w dokumentach składających się na SIWZ przetargu)	1 kpl	.....	.....
z podziałem na nw. elementy rozliczeniowe:				
2.1. Wymiana stolarki otworowej w budynku dawnej wagi			- kwota netto ..... PLN	
2.2. Rozbiórka trzech budynków gospodarczych po GS			- kwota netto ..... PLN	
2.3. Budowa pawilonu obsługi historycznej wraz z szambem			- kwota netto ..... PLN	
2.4. Budowa chodnika od bramy głównej do pawilonu obsługi historycznej			- kwota netto ..... PLN	
2.5. Budowa ogrodzeń (terenu z wjazdem, dwoma bramami i furtką, oraz tymczasowego)			- kwota netto ..... PLN	
2.6. Wykonanie robót pozostałych (mała architektura, oznakowania, monitoring, itp.)			- kwota netto ..... PLN	
3.	Etap 3 > Wyposażenie nowego pawilonu w sprzęt (zgodnie z zakresem dostaw/usług/robót opisanych w dokumentach składających się na SIWZ przetargu)	1 kpl	.....	.....
z podziałem na nw. elementy rozliczeniowe:				
3.1. Pięćdziesiąt krzeseł konferencyjnych z rozkładaną półeczką do pisania			- kwota netto ..... PLN	
3.2. Stół konferencyjny wraz z czterema krzesłami			- kwota netto ..... PLN	
3.3. Sprzęt audiowizualny 1 kpl			- kwota netto ..... PLN	
3.4. Szesnaście regałów magazynowych			- kwota netto ..... PLN	
3.5. Trzy biurka z pomocnikiem wraz z fotelami			- kwota netto ..... PLN	
3.6. Trzy szafy biurowe dwudrzwiowe			- kwota netto ..... PLN	
3.7. Trzy regały biurowe			- kwota netto ..... PLN	
4.	Razem (Σ kwot z kol. 5 wiersz 1, 2 i 3): .....			
5.	Podatek VAT .....% (od kwoty z wiersza 4): .....			
<b>C-1</b>	<b>RAZEM</b> cena za wykonanie Części 1(Σ kwot z wiersza 4 i 5): .....zł			



oznaczenie sprawy: MZ.271.01.2013  
Załącznik nr 2 do SIWZ

**Część 2 – Kwatera IV - Las Rzuchowski**

Lp.	Opis robót/usług/dostaw	Ilość (j.m.)	Koszt jednostkowy (zł / j.m.)	Wartość (zł) (Σ z kol. 3 x Σ z kol. 4)
1	2	3	4	5
6.	Etap 1 > Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zgodnie z zakresem dostaw/usług/robót opisanych w dokumentach składających się na SIWZ przetargu)	1 kpl	.....	.....
7.	Etap 2 > Wykonanie robót budowlanych (zgodnie z zakresem dostaw/usług/robót opisanych w dokumentach składających się na SIWZ przetargu)	1 kpl	.....	.....
z podziałem na nw. elementy rozliczeniowe:				
7.1. Mogiły 3 i 4, Doly popielnicowe, Krematoria i Młyn		- kwota netto ..... PLN		
7.2. Mostek – kładka drewniana		- kwota netto ..... PLN		
7.3. Translokacja pomników		- kwota netto ..... PLN		
7.4. Remont toalet i szambo		- kwota netto ..... PLN		
7.5. Nowy układ ścieżek		- kwota netto ..... PLN		
7.6. Wykonanie robót pozostałych (mała architektura, oznakowania, monitoring, itp.)		- kwota netto ..... PLN		
8.	Razem (Σ kwot z kol. 5 wiersz 6 i 7): .....			
9.	Podatek VAT .....% (od kwoty z wiersza 8): .....			
<b>C-2</b>	<b>RAZEM</b> cena za wykonanie Części 2 (Σ kwot z wiersza 8 i 9): .....zł			

<b>Z-1</b>	<b>OGÓLEM</b> cena za wykonanie ZAMÓWIENIA (Σ kwot z wiersza C-1 i C-2): .....zł
------------	--

Wykonawca oświadcza, że ustalając koszt dostaw/usług/robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia, dokonał szacunku z uwzględnieniem najwyższego stopnia staranności.

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ow/)

oznaczenie sprawy: MŻ.271.01.2013

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**  
**>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<**  
**OŚWIADCZAM(Y), że**

nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia. / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom:\*

Lp.	Oznaczenie części zamówienia
1	
2	
3	

.....  
(Data i podpis/y/ upoważnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)



UMOWA nr .....

W dniu ...-...-2013r. w Luboniu, pomiędzy:

**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń** /NIP: .....; REGON: ...../, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

ANNA ZIÓŁKOWSKA - DYREKTOR

a ..... mającym swą siedzibę w ....., ul. ...., /NIP: .....; REGON: ...../, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>1</sup>, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

- Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907) – tekst jednolity z późn. zmianami.
- Przedmiotem umowy jest:

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w Chełmnie nad Nerem i Lesie Rzuchowskim dot. realizacji Projektu pn. >Zachowanie europejskiego i światowego dziedzictwa kulturowego. Projekt inwestycyjny dotyczący byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, podnoszący jego wartość muzealną i turystyczną<, w tym:**

#### **CZEŚĆ 1 – MUZEUM W CHEŁMNIE NA NEREM.**

**Etap 1 > Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zawierającej pełno branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) dot. obiektu opisanego w Części 1 zamówienia, a po jej zatwierdzeniu przez zamawiającego uzyskanie niezbędnych decyzji z właściwych organów, zezwalających na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.**

**Etap 2 > Wykonanie robót budowlanych na terenie Muzeum w Chełmnie nad Nerem, w tym m. innymi:**

- Muzeum (budynek dawnej wagi) – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rozbiórka trzech budynków gospodarczych po GS (łącna kubatura ok. 7000 m<sup>3</sup>) wraz z uporządkowaniem terenu.
- Budowa pawilonu obsługi historycznej (powierzchnia użytkowa minimum 160 m<sup>2</sup>) wraz z szambem.
- Ogrodzenie wraz z wjazdem – 2 bramy systemowe (1 szt. automatyczna) i furka z domofonem, ogrodzenie (wys. 2,0 m, dł. ok. 840 mb) systemowe z siatki na słupkach.
- Ogrodzenie tymczasowe (drewniane) w obrębie terenu nie przebadanego archeologicznie (ok. 150 mb).
- Mała architektura – trzy ławki bez oparć, cztery systemowe śmietniki, chodniki i powierzchnie utwardzone typu ziemnego z łamanego kruszywa granitowego o zmiennej granulacji z krawężnikami (pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>).
- System antywłamaniowy - sieć monitoringu, min. 2 kamery skierowane na Spichlerz, Pawilon, ruiny Pałacu, główną bramę wjazdową i parking.
- Oznakowanie i informacja wizualna.

**Etap 3 > Wyposażenie nowego pawilonu w sprzęt audiowizualny oraz w niezbędny sprzęt biurowy.**

- Pięćdziesiąt krzeseł konferencyjnych z rozkładaną półeczką do pisania.
- Stół konferencyjny wraz z czterema krzesłami.
- Sprzęt audiowizualny 1 kpl.
- Regały magazynowe 26 szt.
- Trzy biurka z pomocnikami wraz z fotelami.
- Trzy szafy biurowe dwudrzwiowe.
- Trzy regały biurowe.

#### **CZEŚĆ 2 – KWATERA IV - LAS RZUCHOWSKI**

**Etap 1 > Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zawierającej pełno branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) dot. obiektu opisanego w Części 2 zamówienia, a po jej zatwierdzeniu przez zamawiającego, uzyskanie niezbędnych decyzji z właściwych organów, zezwalających na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.**

**Etap 2 > Wykonanie robót budowlanych na terenie Lasu Rzuchowskiego, w tym m. innymi:**

- Mogiły 3 i 4 (pow. ok. 1376 i 1.456 m<sup>2</sup>) – wygrodenie (ok. 740 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, demontaż istniejących krawężników (ok. 586 mb), wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 2832 m<sup>2</sup>).
- Doły popielnicowe – wygrodenie (ok. 296 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 1063 m<sup>2</sup>).

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć lub skreślić





- C. Krematoria – zasypianie (ok. 869 m<sup>3</sup>) i wygradzenie (ok. 428 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 1448 m<sup>2</sup>).
  - D. Młyn (do mielenia kości, pow. ok. 6 m<sup>2</sup>) – wygradzenie (ok. 10 mb) łupanym kamieniem granitowym na podkładzie betonowym, wykonanie nowej górnej warstwy nawierzchni z żwiru płukanego (ok. 6 m<sup>2</sup>).
  - E. Mostek – kładka drewniana z drewna egzotycznego w obrębie kwatery I nad istniejącą mogiłą 1/03.
  - F. Translokacja pomników (5 szt.).
  - G. Remont toalet w istniejącym budynku muzealnym (wc damskie, wc męskie, wc dla osób niepełnosprawnych i dwie umywalki).
  - H. Wykonanie – montaż szczelnego zbiornika bezodpływowego, szamba o pojemności 10 m<sup>3</sup>.
  - I. Wykonanie nowego układu ścieżek z nowych nawierzchni z łamanego kruszywa granitowego o zmiennej granulacji wraz z krawężnikami (pow. ok. 1148 m<sup>2</sup>).
  - J. Mała architektura – cztery ławki zlokalizowane w zatokach wzdłuż ciągów pieszych, dwie ławki na parking, ławki bez oparc, dziesięć systemowych śmietników.
  - K. System antywłamaniowy - sieć monitoringu, min. 2 kamery z bezprzewodowym przekazem obrazu do Muzeum w Chełmnie nad Nerem, skierowane z budynku muzeum na parking.
  - L. Oznakowanie i informacja wizualna.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakresu zamówienia określa Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami (zwany dalej w tekście PFU).
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał sprawdzenia wyżej wymienionego PFU i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia nim opisanego.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **do 10.03.2015r.** z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 4 i 5 oraz z zastrzeżeniem realizacji poszczególnych etapów zamówienia w nw. terminach:
- A. do dnia 30.04.2014r. – sukcesywnie wykonywać usługi objęte zakresem Etapu 1 w Części 1 i 2 zamówienia,
  - B. do dnia 30.09.2014r. – sukcesywnie wykonać roboty budowlane objęte zakresem Etapu 2 w Części 1 i 2 zamówienia,
  - C. od dnia 01.01.2015r. do 10.03.2015r. – wykonać dostawy objęte zakresem Etapu 3 w Części 1 zamówienia.
2. Strony niezwłocznie po zawarciu umowy ustalą szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, mając na względzie konieczność zapewnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych niezakłóconego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedstawienia Zamawiającemu propozycji ww. harmonogramu.
3. Harmonogram o którym mowa w ust. 2 winien uwzględniać realizację poszczególnych etapów usług/robót/dostaw w terminach wskazanych ust. 1 A, 1B i 1C.
4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.
5. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 pkt 1-4, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej kwocie brutto (z VAT) ..... **zł**, słownie zł: ..... **zł**, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie: **Część 1 ..... zł i Część 2 ..... zł** oraz podatek VAT należny według właściwych przepisów w kwocie ..... **zł**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług/robót/dostaw objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

## § 4

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że za wykonanie zamówienia określonego w § 1, Wykonawca może wystawiać faktury częściowe (nie częściej niż 1 raz w kwartale) a podstawą do wystawiania faktury stanowić będzie protokół odbioru danego elementu rozliczeniowego wykazanego w formularzu ofertowym „ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW”, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy (lub Zamawiającego i Wykonawcę).
- A. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
  - B. Pozostałe **20%** wynagrodzenia umownego rozliczone zostanie fakturą końcową (rozliczeniową) po zakończeniu budowy i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia w trybie § 2.
2. Zapłata nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **30** dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. Realizowane przez Wykonawcę projekty koncepcyjne, projekty rozbiórek i projekty budowlano wykonawcze, wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i właściwych organów, odpowiednio do obowiązujących przepisów.



- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzić wszelkie prace na terenie inwestycji pod nadzorem archeologa.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r., poz.2016 z późn. zmianami) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
- Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie powszechnie obowiązującym (w szczególności w ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- Do Wykonawcy należy zabezpieczenie placu budowy, w tym sprzętu, materiałów i urządzeń przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na objętym inwestycją, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- Do Wykonawcy należy usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- Po stronie Wykonawcy leżą w całości kwestie szeroko pojętego usuwania i zagospodarowywania odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy.
- Po zakończeniu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących na terenie objętym inwestycją przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

- Udostępnienie (przekazanie) terenu budowy niezwłocznie od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wejścia na budowę.
- Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
- Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- Przystąpienie do dokonywania odbiorów robót w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
- Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi/roboty/dostawy.

## § 7

### Gwarancja oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - na wykonane roboty budowlane **60** miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - na wykonane dostawy **12** miesięcznej gwarancji na całość dostaw objętych przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do projektora **36** miesięcznej gwarancji, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 21 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie o którym mowa w § 7 ust. 2, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
- Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.
- Szczegółowe określenie warunków gwarancji strony opisują w „Gwarancji jakości” stanowiącej Załącznik 3 do niniejszej umowy.
- Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w formie i wysokości zgodnej z SIWZ zamówienia) w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy.
- Zamawiający może posłużyć się środkami złożonymi przez Wykonawcę na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy w tym w szczególności: odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, odszkodowania z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, odszkodowania z tytułu kary umownej i wykonania zastępczego wynikającego z gwarancji.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 70%** wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;



- B. **30%** wysokości zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady budynku tj. po upływie trzech lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 7 ust. 9A, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 8

#### Nadzór robót

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... tel.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... tel.....
3. Osoba wskazana w ust. 2 musi posiadać właściwie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (minimum takie jak były określone w siwz), aktualne w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi istotnej zmiany umowy.

### § 9

#### Prawo do odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w co najmniej jednym z terminów o których mowa w § 2 ust. 3 – termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 30 dni od upływu co najmniej jednego z tych terminów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy (szczególnie gdy nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób lub w zakresie określonym w SIWZ). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zrealizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.

### § 10

#### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 2.
2. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przysługują Zamawiającemu:
  - A) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ostatecznego terminu realizacji wskazanego w § 2 ust. 1,
  - B) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - C) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

### § 11

#### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług/robót/dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy (w terminie nie krótszym niż 3 dni) przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą,
8. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi: upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921<sup>1</sup> – 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców, faktury podwykonawców oraz ich



oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót/dostaw/usług, kopie udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom usług/robót/dostaw upoważnień do odbioru należnych wynagrodzeń na zasadzie przekazu/przelewu bezpośrednio od Zamawiającego.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 12**

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą mogły dotyczyć tylko i wyłącznie przypadków określonych ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ ust. 18.
2. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.

#### **§ 13**

##### **Pozostałe postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907) – tekst jednolity z późn. zmianami.
2. Wszelkie spory związane z Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Poznaniu.
3. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 14**

##### **Załączniki do umowy**

1. Kserokopie dokumentów złożonych przez Wykonawcę:
  - A) FORMULARZ OFERTY,
  - B) ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW.
2. SIWZ wraz z załącznikami i dodatkami.
3. Gwarancja jakości.
4. Kopia polisy OC Wykonawcy.
5. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

.....  
(pieczęć udzielającego gwarancji)

### GWARANCJA JAKOŚCI

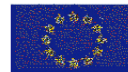
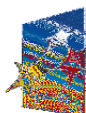
Niniejszym .....

mający swą siedzibę w ....., ul. ...., /NIP: .....; REGON: ...../, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>1</sup>, zwany w niniejszym dokumencie „Gwarantem”, reprezentowany przez:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Gwarant udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Na wykonane dostawy wyposażenia Gwarant udziela Zamawiającemu **12** miesięcznej gwarancji na całość dostaw objętych przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do projektora **36** miesięcznej gwarancji (chyba, że na dostarczone wyposażenie producent udzielił dłuższej gwarancji), licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w punkcie 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Gwaranta (osoba w lokalu przedsiębiorstwa/miejscu zamieszkania, osoba reprezentująca podmiot, kierownik budowy) lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważają za dochowany jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie faksem na numer wskazany przez Gwaranta lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Gwaranta.
6. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia oraz ich usunięcie w terminie 21 dni.
7. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia, mogących wyrządzić szkodę w środowisku naturalnym lub znaczną szkodę majątkową Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
8. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Gwarant zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w punkcie 5 i 6 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot, może naliczyć karę umowną.
11. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
12. Do upływu okresu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony, za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
13. Zmiana niniejszego dokumentu wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę.
15. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

.....  
(GWARANT)

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć lub skreślić



oznaczenie sprawy: MŻ.271.01.2013

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**  
**>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHELMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<**  
**OŚWIADCZAM(Y), że**  
wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane i usługi:

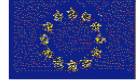
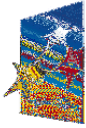
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia Opis robót-usług-dostaw	Data realizacji (rozpoczęcia-zakończenia)	Miejsce realizacji	Odbiorca robót-usług-dostaw (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca*
1					
2					
3					
4					
5					

**UWAGA:**

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody (poświadczenie) potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody (poświadczenie) potwierdzające, że ww. usługi-dostawy, zostały wykonane lub są wykonywane (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) należycie.
3. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego ww. roboty budowlane-dostawy-usługi, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w punkcie 1 i 2.

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

\* - Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia



oznaczenie sprawy: MŻ.271.01.2013

Załącznik nr 6 do SIWZ

-----  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

-----  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**  
**>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<**  
**OŚWIADCZAM(Y), że**

**zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz posiadające wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

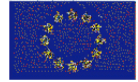
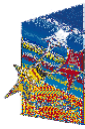
Lp.	Imię nazwisko	Funkcja	Podstawa wykonawcy do dysponowania daną osobą	Kwalifikacje zawodowe (co najmniej)
1		Projektant (zespół projektowy)		Posiadają uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub dla osób które uzyskały uprawnienia przed 1994r., równoważne uprawnienia do projektowania.
2		Kierownik budowy		Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane (lub dla osób które uzyskały uprawnienia przed 1994r., równoważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi) oraz posiada co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi zlokalizowanymi na terenach objętych opieką konserwatorską.

**UWAGA:** WYKONAWCA wypełnia tylko kolumny: „Imię i nazwisko” oraz „Podstawa wykonawcy do dysponowania daną osobą”.

Zgodnie z art. 26 2b ustawy Pzp oraz zapisami SIWZ:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

-----  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/ów/)



.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

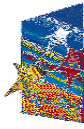
**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:  
>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<  
OŚWIADCZAM(Y), że**

wobec Wykonawcy(ów) którego(rych) reprezentuję **brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1** Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.907) – tekst jednolity z późniejszymi zmianami, zgodnie z którym, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a. wykonawców, z którymi zamawiający Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca: ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem, postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5% wartości umowy;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
11. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)



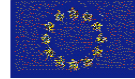


**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



oznaczenie sprawy: MŻ.271.01.2013

Załącznik nr 8 do SIWZ

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:

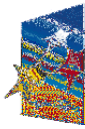
**>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<**  
**OŚWIADCZAM(Y), że**

stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.907) – tekst jednolity z późniejszymi zmianami:

**spełniam(y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

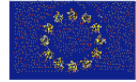


**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



oznaczenie sprawy: MŻ.271.01.2013

Załącznik nr 9 do SIWZ

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**

**>ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CHEŁMNIE NAD NEREM I LESIE RZUCHOWSKIM<**

i działając w związku z obowiązywaniem art. 26 ust. 2d Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.907) – tekst jednolity z późniejszymi zmianami, niniejszym informuję/emy/, że:

1. nie nienależę/y/my/ do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.)\*.
2. należę/y/my/ do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.)\*.

.....  
(Data i podpis/y/ upoważnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

**Uwaga:** Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej, do niniejszej informacji należy załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wymogiem z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych.

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć